




ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ	เช่าพื้นที่สำนักงานพร้อมบริการในอาคาร เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระรามเก้า (อาคารบี) ชั้น ๒๐-๒๒		
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ	สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์		
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	๘๐,๘๕๕,๒๖๔.๘๘ บาท		
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่	๑๐ มี.ค. ๒๕๖๔		
เป็นเงิน	๘๐,๘๕๕,๒๖๔.๘๘	บาท	ราคา/หน่วย (ถ้ามี) บาท
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)			
๕.๑.	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท		
๕.๒.			
๕.๓.			
๖. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง			
๖.๑.	นางสาววิภาภรณ์ บุตรเมฆ 		
๖.๒.	นายวรยุทธ์ ก้านกิ่ง 		
๖.๓.	นายพิชิต จรุงสุระ นิต		

	ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Terms of Reference :TOR)		จำนวน	๒ หน้า
	เรื่อง	เช่าพื้นที่สำนักงานพร้อมบริการในอาคาร เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระรามเก้า (อาคารบี) ชั้น ๒๐-๒๒		
	จัดทำโดย	ฝ่ายบริหารกลาง	วันที่จัดทำ	๑๐ มี.ค. ๖๔

๑. ความเป็นมา

สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ สทอ. ได้เช่าพื้นที่สำนักงาน อาคาร เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระรามเก้า (อาคารบี) ชั้น ๒๐-๒๒ รวมพื้นที่ ๓,๘๑๒.๖๑ ตร.ม. และเช่าพื้นที่ห้องเก็บของ (Store) ชั้น ๒๐-๒๒ รวมพื้นที่ ๖๐ ตร.ม. และจะสิ้นสุดสัญญาในวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ และเนื่องจากแผนระยะยาวของ สทอ. จะมีการย้ายสำนักงานไปตั้งที่ศูนย์ราชการ Zone C ร่วมกับหน่วยงานอื่น ภายใต้กระทรวงดิจิทัลฯ คาดว่าอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างเสร็จในปี ๒๕๖๗ จึงทำให้ต้องเช่าพื้นที่ต่ออีก ๓ ปี

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อต่ออายุสัญญาเช่า ๓ ปี สำหรับใช้เป็นที่ทำการของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพให้เช่าในครั้งนี้
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สทอ. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น



สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (สทอ.)

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

- ๔.๑ เช่าพื้นที่สำนักงานพร้อมบริการในอาคาร เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระรามเก้า (อาคารบี) ชั้น ๒๐-๒๒ รวมพื้นที่ ๓,๘๑๒.๖๑ ตร.ม.
- ๔.๒ เช่าพื้นที่ห้องเก็บของ (Store) ชั้น ๒๐-๒๒ รวมพื้นที่ ๖๐ ตร.ม.

๕. สถานที่ส่งมอบ

ณ อาคาร เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระรามเก้า (อาคารบี) ชั้น ๒๐-๒๒ เลขที่ ๓๓/๔ ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

๖. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณและราคากลางเป็นจำนวนเงิน ๘๐,๘๕๕,๒๖๔.๘๘ บาท (แปดสิบล้านแปดแสนห้าหมื่นห้าพันสองร้อยหกสิบบาทแปดสิบบแปดสตางค์)

๗. กำหนดระยะเวลาเช่า

ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึง ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๗

๘. สิ่งส่งมอบและกำหนดเวลาการส่งมอบ

ส่งมอบสิทธิการใช้พื้นที่สำนักงาน ชั้น ๒๐-๒๒ รวมพื้นที่ ๓,๘๑๒.๖๑ ตร.ม. และพื้นที่ห้องเก็บของ (Store) ชั้น ๒๐-๒๒ รวมพื้นที่ ๖๐ ตร.ม. ให้กับ สพอ. ภายในวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔

๙. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

สพอ. จะชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน เมื่อผู้ให้เช่าส่งใบแจ้งหนี้ค่าเช่ารายเดือน และคณะกรรมการตรวจรับเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องแล้ว

๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณา

ใช้เกณฑ์ราคาในการพิจารณา