


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใ้ใช้งานก่อสร้าง

1.	ชื่อโครงการ...เช่าพื้นที่ สำนักงานพร้อมบริการในอาคาร เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระรามเก้า (อาคารบี) ชั้น 15...
2.	หน่วยงานเจ้าของโครงการสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์.....
3.	วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 34,109,282.05..... บาท
4.	วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 7 พ.ค. 2564 เป็นเงิน 34,109,282.05..... บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี) บาท
5.	แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
5.1	...เอกสาร RENEWAL LETTER-OFFICE เลขที่ T9/OFF/RE/63/70.....
5.2
5.3
6.	รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
6.1	...นางสาววิภาภรณ์ บุตรเมฆ.....
6.2	...นายวรยุทธ์ ก้านกิ่ง.....
6.3	...นายพิชิต จริงสุระ.....
6.4
6.5



 ETDA สทสรอ. www.etda.or.th	ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ(Terms of Reference :TOR)		จำนวน	๒ หน้า
	เรื่อง	เช่าพื้นที่สำนักงานพร้อมบริการในอาคาร เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระรามเก้า (อาคารบี) ชั้น ๑๕		
	จัดทำโดย	นางสาววิภาภรณ์ บุตรเมฆ	วันที่จัดทำ	๓ พ.ค. ๖๔

๑. ความเป็นมา

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร สทสรอ.ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๔ เห็นชอบในหลักการสำหรับการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและพื้นที่เก็บของอาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระรามเก้า อาคารบี ชั้น ๑๕ จำนวน ๑ ชั้น

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อต่ออายุสัญญาเช่า ๓ ปี สำหรับใช้เป็นที่ทำการของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพให้เช่าในครั้งนี้
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น




Pichit Jingsura

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ พื้นที่สำนักงานพร้อมบริการในอาคาร เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม ๙ ชั้น ๑๕ อาคารบี ขนาด ๑,๒๗๐.๘๗ ตารางเมตร

๔.๒ พื้นที่ห้องเก็บของ (Store) อาคาร เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม ๙ ชั้น ๑๕ อาคารบี ขนาด ๒๐ ตารางเมตร

๕. สถานที่ส่งมอบ

ณ อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระรามเก้า (อาคารบี) ชั้น ๑๕ เลขที่ ๓๓/๔ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

๖. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณและราคากลางเป็นจำนวนเงิน ๓๔,๑๐๙,๒๘๒.๐๕ บาท (สามสิบสี่ล้านหนึ่งแสนเก้าพันสองร้อยแปดสิบสองบาทห้าสตางค์)

๗. กำหนดเวลาเช่า

เริ่มจากวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ และสิ้นสุดวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

๘. สิ่งส่งมอบและกำหนดเวลาการส่งมอบ

ส่งมอบสิทธิการใช้พื้นที่สำนักงาน ชั้น ๑๕ รวมพื้นที่ ๑,๒๗๐.๘๗ ตร.ม. และพื้นที่ห้องเก็บของ (Store) ชั้น ๑๕ รวมพื้นที่ ๒๐ ตร.ม. ให้กับ สพอ. ภายในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔

๙. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

สพอ. จะชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน เมื่อผู้ให้เช่าส่งใบแจ้งหนี้ค่าเช่ารายเดือน และคณะกรรมการตรวจรับเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องแล้ว

๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณา

ใช้เกณฑ์ราคาในการพิจารณา